MESTO LEVICE

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice

Číslo konania
SÚ-2021/4558-003/Jes. (ev.č. 44098/2021)

Levice
29. 06. 2021

Vybavuje
Ing. Anna Jesenská

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavbu: „Obnova šachty studne v hradnom areáli Tekovského múzea v Leviciach"

Žiadateľ : Nitriansky samosprávny kraj (IČO 37861298)
zastúpený : predsedom NSK doc. Ing. Milanom Belicom, PhD.
so sídlom : Rázusova 2A, 949 01 Nitra
v správe : Tekovské múzeum v Leviciach (IČO 36102849)
so sídlom : Ul. Sv. Michala 40, 934 01 Levice
v zastúpení : Ing. Petrom Arpášom
bytom : Jágerská ul. 10/5, 951 04 Malý Lapáš
požiadal dňa : 17.032021 o vydanie stavebného povolenia

„Obnova šachty studne v hradnom areáli Tekovského múzea v Leviciach"

Mesto Levice, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok), preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

S T A V B A :

„Obnova šachty studne v hradnom areáli Tekovského múzea v Leviciach"

Predmetom stavebného konania je návrh riešenia obnovy – rekonštrukcie a opravy existujúcej šachtovej studne vykonaním opráv a stavebných úprav s dôrazom na riešenie celého okruhu zistených problémov v stavebno-technickom stave stavby a jej konštrukčných materiálov. Studňová bašta má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 6,4 x 44 m a má iba tri steny, pričom štvrtú stenu tvorí bralo. Zámerom je riešiť daný problém konzervačnými a konštrukčnými úpravami pôvodných objektov na danej pôdorysnej ploche, bez vplyvu na dispozičné riešenie. Základnou činnosťou statického zabezpečenia hradných múrov je vyčistenie povrchov a dna studňovej veže a priľahlých konštrukcií. Dôležité je zabezpečenie tuhosti nárožných pieskovcových väzieb, oprava a sanácia poškodeného muriva, preškárovanie trhlín a škár a sanácia hradného brala. Múry hradby zbaviť rušivých zásahov pri škárovaní v predchádzajúcich rokoch.
Konštrukcie „Hradná veža (studňová) s príslušenstvom" sa účelovo člení na:
1. časť: Korpus studňovej veže
2. časť: Skladný masív
3. časť: Južné hradby na severnom nádvorí
V interiéri veže je potrebné odstránenie sute z dôvodu odľahčenia stien, zabezpečenia prístupu vzduchu a vetrania stien a prípadné vyčistenie studne.
Základnou činnosťou vyčistenia hradných múrov je vyčistenie povrchov a dna studňovej veže a priľahlých konštrukcií, zabezpečenie opravy a sanácie poškodeného muriva, premurovanie stien v miestach vzniku kavern, replofilácia rozvoľnených častí múrov, oprava a konzervovanie kamenných prvkov v strieľňach a iných otvoroch.

v obci: Levice, Ul. Sv. Michala 40, katastrálne územie: Levice,
na pozemkoch registra „C" parc. č.: 5950, 5951 a 5952,

pričom pozemky sú vedené v registri „C" ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) vo výpise z listu vlastníctva č. 8143 zo dňa 3.7.2018 ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (IČO 37 861 298), v správe Tekovského múzea v Leviciach (IČO 36102849) a zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod č. 1616/1-20 ako národná kultúrna pamiatka hrad v Leviciach;

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1.1 Stavba „Obnova šachty studne v hradnom areáli Tekovského múzea v Leviciach" bude umiestnená na pozemkoch parc. č.: 5950, 5951 a 5952 tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby (bez uvedenia mierky), ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie a nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
1.2 Doriešiť spôsob nakladania s komunálnym odpadom na pozemku žiadateľa (v rámci navrhovanej stavby).
1.3 Počas realizácie stavebných prác udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie.
1.4 S odpadmi vzniknutými pri výstavbe naložiť v zmysle platnej legislatívy. Pri kolaudácii stavby preukázať spôsob naloženia so stavebnou suťou.
1.5 Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať všetkých užívateľov podzemných vedení a zariadení k ich vytýčeniu.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia, ktoré obdržal stavebník.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Stavba bude uskutočnená najneskôr do : 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

5.1 Stavba sa bude uskutočňovať : dodávateľsky

5.2 Zhotoviteľ stavby bude : vybraný výberovým konaním

5.3 Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočnenia stavby vykonáva pri dodávateľskom spôsobe stavby stavbyvedúci.

5.4 Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby (§ 62 ods. 1 stavebného zákona);.

5.5 Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a v zmysle § 66 ods. 3 písm. h).