Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 2722/2021-004-Ing. Hu

V Nitre dňa 12.05.2021

Titl.:
Nitriansky samosprávny kraj - Spojená škola
Ul. Slančíkovej 2
950 50 Nitra

ÚRAD NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
-3-
Došlo dňa: 20. 05. 2021
Registratúrna značka:
Ev.číslo záznamu: 14691/21
Číslo spisu:
Vybavuje:
Prílohy:

Vec: zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia - podľa § 41 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(zmena územného rozhodnutia)

- verejná vyhláška -

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), prerokoval návrh navrhovateľa: **Nitriansky samosprávny kraj - Spojená škola, Slančíkovej 2, 950 50 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ"), zo dňa **24.02.2021** na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: **„Modernizácia (výstavba) 400 m atletickej dráhy s certifikáciou IAAAF s tartanovým povrchom"**, na pozemkoch p. č. **1353/1, 1354/3**, k. ú. **Chrenová** s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona.
Na základe výsledkov prebehnutého konania podľa § 39, § 39a, § 39b stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Mesto Nitra vydáva podľa § 41 stavebného zákona vydáva

zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia

„Modernizácia (výstavba) 400 m atletickej dráhy s certifikáciou IAAAF s tartanovým povrchom"
- k. ú. Chrenová -

ktorým nahrádza

časť územného rozhodnutia č. 3242/64-St/Lá, zo dňa 23.06.1964. (ostatné podmienky pôvodného územného rozhodnutia zostávajú v platnosti) **v nasledovnom rozsahu:**

A/ Stavebné objekty:
SO 01 – Atletický ovál:
- parc. č. 1353/1, 1354/3, k. ú. Chrenová;
- jedná sa o modernizáciu jestvujúceho atletického oválu, ktorý je v zlom zdevastovanom stavebno-technickom stave;
- atletický areál bude zrekonštruovaný vo svojich pôvodných rozmeroch do nového štandardu vyhovujúceho novým požiadavkám;

- atletický ovál má dĺžku 400 m s polomerom zákrut 36,5 m, navrhnutých je 6 dráh v atletickom ovále a 8 šprintérskych dráh s dĺžkou 100 m;

SO 02 – Skok do diaľky a trojskok:
- parc. č. 1353/1, k. ú. Chrenová;

SO 03 – Hod diskom a kladivom - klietka:
- parc. č. 1353/1, k. ú. Chrenová;

SO 04 – Hod oštepom a kriketovou loptičkou:
- parc. č. 1353/1, k. ú. Chrenová;

SO 05 – Skok o žrdi:
- parc. č. 1353/1, 1354/3, k. ú. Chrenová;

SO 06 – Vrh guľou:
- parc. č. 1353/1, 1354/3, k. ú. Chrenová;

SO 07 – Sektor skoku do výšky:
- parc. č. 1353/1, k. ú. Chrenová;

SO 08 – Vodná priekopa:
parc. č. 1354/3, k. ú. Chrenová;

parcelné číslo:	**1353/1, 1354/3;**
navrhovateľ má k:	parc. č. **1353/1, 1354/3** vlastnícke právo na základe LV č. **707;** parc. č. **1354/3** – súhlas vlastníka, zo dňa 12.02.2021;
katastrálne územie:	**Chrenová;**
účel stavby:	**inžinierska stavba – nekryté športovisko;**
navrhovateľa:	**Nitriansky samosprávny kraj - Spojená škola, Slančíkovej 2, 950 50 Nitra;**

1. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov

1.1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, č. KPUNR-2021/6103-2/20447/Nik, zo dňa 17.03.2021:

1.1.1. Krajský pamiatkový úrad vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

1.1.2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

1.1.3. V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

1.1.4. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad

rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

2. **Ďalšie p o d m i e n k y:**

2.1. Po realizácii bežeckej dráhy žiadame vykonať terénne úpravy a prípadné iné sadové úpravy.

3. **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**
- v územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 4 upúšťa v rozhodnutí o využívaní územia od povolenia terénnych úprav.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia.

Odôvodnenie

Mesto Nitra dostalo od navrhovateľa: **Nitriansky samosprávny kraj - Spojená škola, Slančíkovej 2, 950 50 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ), návrh zo dňa **24.02.2021**, na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: **„Modernizácia (výstavba) 400 m atletickej dráhy s certifikáciou IAAAF s tartanovým povrchom“**, na pozemkoch p. č. **1353/1, 1354/3**, k. ú. **Chrenová.**
Stavebný úrad oznámil oznámením č. SP 2722/2021-003-Ing. Hu, zo dňa 15.04.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho rokovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní na vyjadrenie. Súčasne ich upozornil, že inak sa na ne neprihliadne.
Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.
Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.
Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky, dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.
Stavebný úrad posúdil návrh na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou.
Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu – ÚPN Mesta Nitra, schválený uznesením MZ č. 169/2003 a VZN č. 3/2003 a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
Stavebný úrad vydal túto zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, ktorou nahrádza časť územného rozhodnutia č. 3242/64-St/Lá, zo dňa 23.06.1964. (ostatné podmienky pôvodného územného rozhodnutia zostávajú v platnosti).

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

Podkladom pre vydanie zmeny územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská a doklady:

- projektová dokumentácia – zodpovedný projektant: Ing. arch. Rastislav Kočajda, v termíne 10/2019;
- Záväzné stanovisko - Krajský pamiatkový úrad v Nitre, č. KPUNR-2021/6103-2/20447/Nik, zo dňa 17.03.2021;
- Stanovisko Univerzity Konštantína filozofa v Nitre, zo dňa 04.12.2020;
- Súhlas vlastníka nehnuteľnosti k stavebnému konaniu – Nitriansky samosprávny kraj, zo dňa 12.02.2021;
- Záväzné stanovisko - Mesto Nitra, MSÚ v Nitre – Útvar hlavného architekta, č. 4265/2021, zo dňa 12.04.2021;

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, na úradnej tabuli VMČ č. 7 – Chrenová a taktiež na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk .

Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Pre veľký počet účastníkov konania – sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou – k rozhodnutiu : SP 2722/2021-004-Ing. Hu – 12.05.2021:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTO NITRA -9-

Marek Hattas
primátor mesta

Vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb:

- parcela registra CKN parcelné číslo 1353/1, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1354/3, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1353/3, katastrálneho územia Chrenová;

- parcela registra CKN parcelné číslo 1353/4, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1340/1, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1340/7, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1353/5, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1362, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1358, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1357, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1339/5, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1354/1, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra CKN parcelné číslo 1355, katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra EKN parcelné číslo 1-1638/1 (CKN 1339/4), katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra EKN parcelné číslo 1-1705/101 (CKN 1341/2), katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra EKN parcelné číslo 1-1705/102 (CKN 1341/2), katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra EKN parcelné číslo 1-1705/103 (CKN 1341/2), katastrálneho územia Chrenová;
- parcela registra EKN parcelné číslo 1-1638/1 (CKN 1335), katastrálneho územia Chrenová;

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

---------- .....

Vyvesené dňa zvesené dňa

2. Webová stránka Mesta Nitra, www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

---------- .....

Vyvesené dňa zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabula VMČ č. 7 – Chrenová – zverejnenie po dobu 15 dní:

---------- .....

Vyvesené dňa zvesené dňa

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

Na vedomie:

5. MsÚ v Nitre, útvar hl. architekta, Štefánikova tr. 60, Nitra
6. Nitriansky samosprávny kraj - Spojená škola, Slančíkovej 2, 950 50 Nitra
7. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra